OVERCON

Concretemos juntos el futuro

www.overcon.com.ar

OVERCON
Concretemos juntos el futuro

EMPRESA

QUIENES SOMOS

Directivos

Matías S. Pacheco / Socio Gerente
Luis F. Acebal / Socio Gerente

Gerencia

Sebastian L. Puente / Gerente General

Coordinación de Obras

Javier Baragaño
Germán González
Pablo Falke

Control de Gestión

María Laura Castillo
Laiger Sojo Rojas
Joaquín Pacheco

Recursos Humanos

Lucila Arezzi
Agustín Pacheco
Germán Fernandez
Vanesa Lopez

Conducción de Obras

Marcelo Glielmi
Enrique Gomero
Pablo Chico
Ramiro Díaz Mazzeo
Sebastián Mengoni
Celeste Agnoletti
Enzo Prosdocimo
Lucia Erb
Santiago García Tezanos
Silvana Correa
Araceli Avanzini
Ismailyn Yanez
Florencia Quevedo
Tobías Baraibar
Lucas Viera Dutra
Francés Gonzalez
Franco Buongiorno
Jose Vielma Vera

Licitación

Yelitza Pereira
Fernando Gonzalez

Higiene y Seguridad

Chong Hak Ko
Karina Bravo
Mariana Viera
Javier Chicote
Federico Molina
Isaías Piña
Cesar Sánchez
Facundo Ramira
Lucas Aguirre
Silvia Acevedo
Tatiana Jaime

Compras y Contrataciones

Álvaro Pietra Vidal
Flavia Torres
Analía Pacheco
Lucas Farias
Romina Mendieta
Cristian Bianchi

Administración

Florencia Roino
Alberto Santaniello
Lilialba Hernández
Carlos Aguilera

OVERCON
Concretemos juntos el futuro

EMPRESA

MISIÓN · VISIÓN · VALORES

MISIÓN

Construir obras de calidad que transformen comunidades y mejoren la vida de las personas. A través de nuestra experiencia en construcción y gestión de proyectos, nos esforzamos por entregar soluciones integrales que cumplan con los más altos estándares de excelencia, sostenibilidad y seguridad. Nuestro compromiso con la eficiencia y la colaboración nos impulsa a superar las expectativas de nuestros clientes y a contribuir al crecimiento responsable de la industria de la construcción.

VISIÓN

Ser reconocidos como líderes en el sector de la construcción, destacando nuestra capacidad innovadora, eficiencia operativa y compromiso con el desarrollo sostenible. Aspiramos a seguir creciendo como empresa, expandiendo nuestras operaciones, y manteniendo la confianza de nuestros clientes como su socio preferido en proyectos de gran envergadura.

VALORES

Integridad
Nos adherimos a los más altos estándares éticos en todos nuestros tratos con clientes, proveedores, empleados y la comunidad.

Colaboración
Fomentar la comunicación abierta y la colaboración con clientes, socios y equipos internos para lograr resultados exitosos.

Trabajo en equipo
Valorar y respetar las habilidades y perspectivas de los clientes y de cada miembro del equipo, promoviendo un ambiente de trabajo colaborativo. Cada proyecto de nuestros clientes, lo tomamos como un desafío propio, buscando aportarle valor en cada una de las intervenciones propias y de nuestros proveedores en la cadena de trabajo.

Calidad
Nos esforzamos por superar las expectativas de nuestros clientes en cada proyecto, utilizando los mejores materiales y técnicas de construcción.

Responsabilidad
Nos comprometemos a trabajar de manera segura y a minimizar nuestro impacto en el medio ambiente. Todos los integrantes de la Empresa en cada uno de sus trabajos, tienen sus objetivos técnicos / operativos, y al mismo nivel de importancia los referidos a Salud, Seguridad e Higiene Laboral y cuidado Ambiental.

Innovación
Buscamos constantemente formas nuevas y mejores de hacer las cosas, incorporando la última tecnología y las mejores prácticas en nuestro trabajo.

Compromiso con el cliente
Centrarse en entender las necesidades del cliente y superar sus expectativas en términos de calidad, plazos y presupuesto.

Desarrollo de talento
Invertir en la formación y el crecimiento profesional de los empleados, fomentando su desarrollo a largo plazo.

Adaptabilidad
Estar dispuesto a adaptarse a los cambios en el entorno empresarial y a abrazar nuevas tecnologías y enfoques.

Cumplimiento normativo
Operar en cumplimiento con todas las leyes, regulaciones y estándares aplicables en la industria de la construcción.

OVERCON
Concretemos juntos el futuro

REFERENCIAS

CLIENTES

BUQUEBUS

USAL UNIVERSIDAD DEL SALVADOR
Ciencia a la mente y virtud al corazón

TGLT

Cámara Argentina de Comercio y Servicios

JACK GREEN.

CEK GROUP

TOWN HOUSE | GW

URBANIA DESARROLLOS

NS DESARROLLOS

GIROLA

estudiogroisman ARQUITECTOS

D'ARIA

MAGUEN ABRAHAM
Somos Comunidad

ABV

BAT

b

SPOSITO & ASOCIADOS

MSGSSV

BRODYFRIEDMAN
CONSTRUIMOS CONFIANZA

INVERSORA DEL BOULEVARD S.A.

TKVA

26 BFJS BH S.A.

FIDEICOMISO ALVACROZE

LARGUIA ARQUITECTOS

KHS DEVELOPERS

OSCORP S.A.

BUILDING CLASS S.R.L.

CBSC

Jorge Newbery 3466, piso 10, oficina 1004 (C1427EGN) C.A.B.A., Argentina
Tel.: (5411) 5263-3466 · contactanos@overcon.com.ar · www.overcon.com.ar

overconsrl

OVERCON
Concretemos juntos el futuro

REFERENCIAS

ESTUDIOS

VL INGENIERÍA

BONTA DONOZO

ARS Ingeniería

GERARDO GEBETSBERGER ARQUITECTOS

GS Ing. Guillermo Sambresqui & Profesionales Asociados

nk

KWZ ARQUITECTURA Y DESARROLLOS

LANUSSE

URDAMPILLETA

IANNUZZI · COLOMBO ARQUITECTOS

GRUPO SYASA

ING. HUGO PINUS & ASOCIADOS
Gerenciamiento + dirección de obras

ZAS LAVARELLO & ASOCIADOS arquitectos

B&M arquitectos

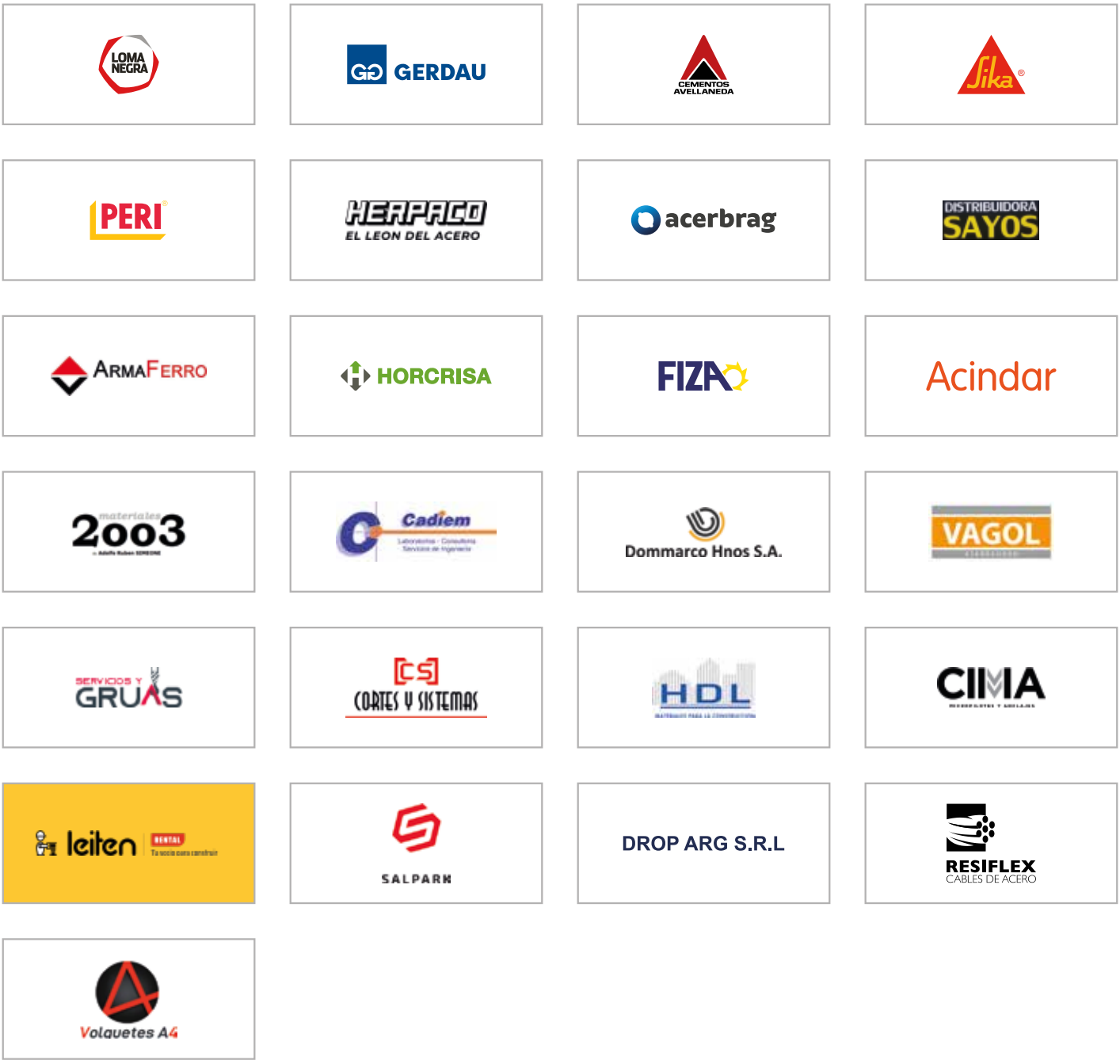
Jorge Newbery 3466, piso 10, oficina 1004 (C1427EGN) C.A.B.A., Argentina
Tel.: (5411) 5263-3466 · contactanos@overcon.com.ar · www.overcon.com.ar

overconsrl

OVERCON
Concretemos juntos el futuro

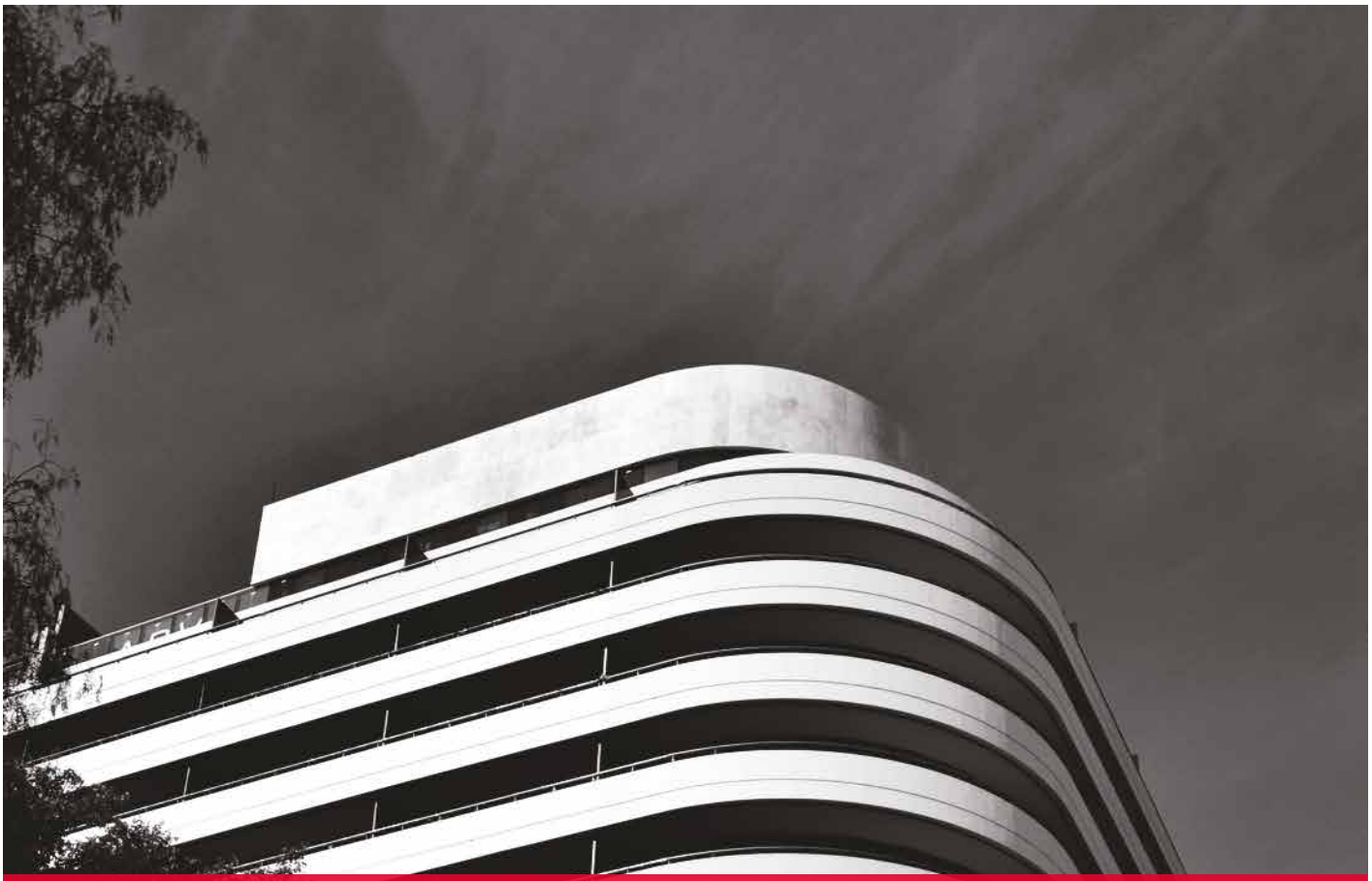
REFERENCIAS

PROVEEDORES

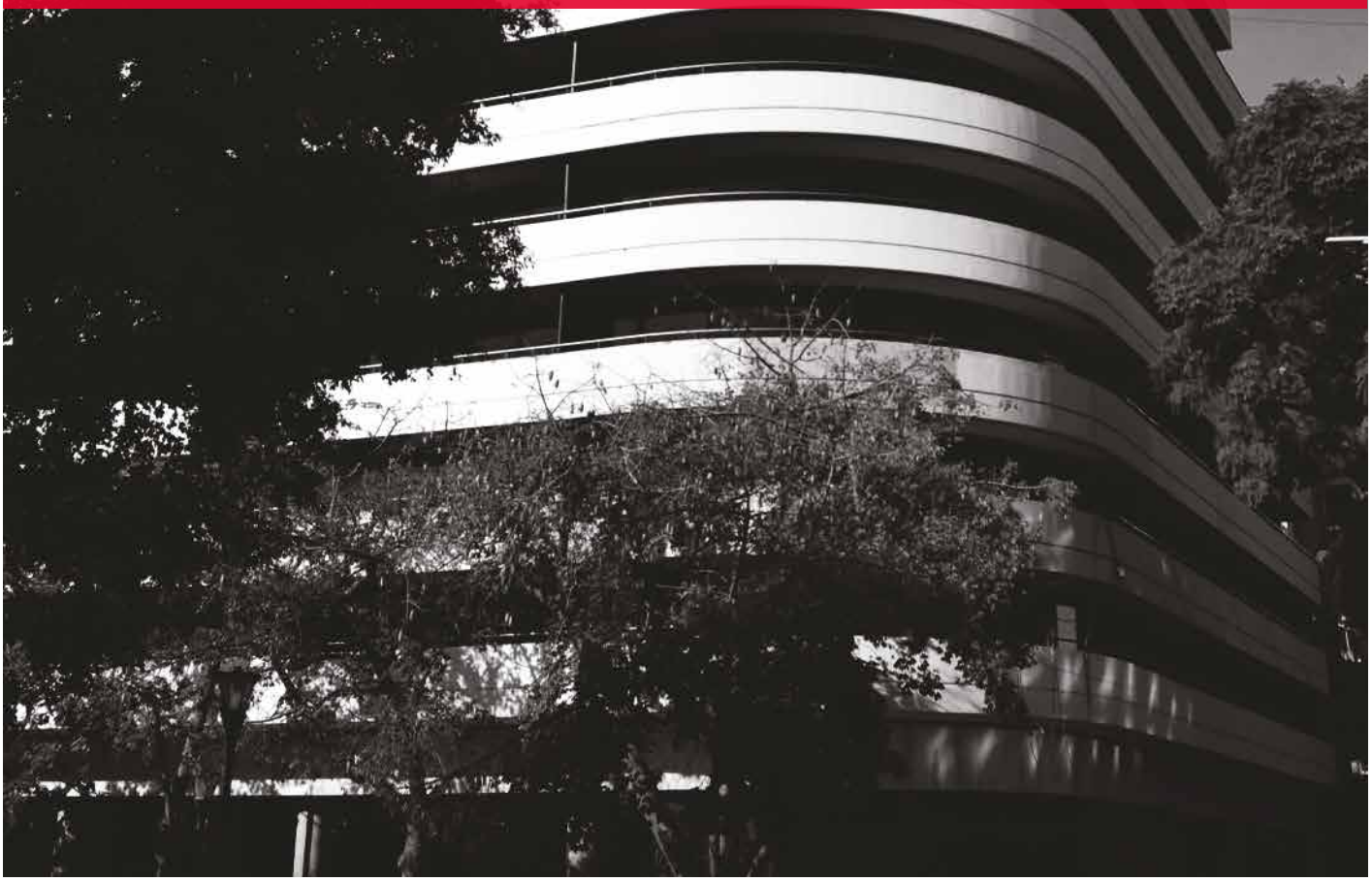


Jorge Newbery 3466, piso 10, oficina 1004 (C1427EGN) C.A.B.A., Argentina
Tel.: (5411) 5263-3466 · contactanos@overcon.com.ar · www.overcon.com.ar

overconsrl



VIVIENDAS



OVERCON
Concretemos juntos el futuro

Ramsay 1859
C.A.B.A.

RAMSAY

DATOS DE OBRA

Comitente: OSCORP S.A.
Superficie: 9.860,54 m2
Volumen H°A°: 3.758,49 m3
Plazo: 30 meses

AVANCE DE CONTRATO

4%

DESCRIPCIÓN

En pleno barrio de Belgrano, se ubica el edificio destinado a viviendas familiares, el mismo se compone de dos subsuelos, planta baja y 9 pisos altos, con Sum, gimnasio, pileta y solárium en terraza. Los trabajos consisten en la ejecución de excavación, submuración con sus anclajes correspondientes, fundaciones directas, losas de subpresión y estructura de hormigón armado, mediante sistema tradicional con empleo de encofrados racionalizados. En cuanto a la albañilería se contemplan trabajos como mamposterías, impermeabilizaciones horizontales y verticales, contrapisos y carpetas, revoques, la colocación de pisos y revestimientos y la ayuda de gremios, como apoyo, para todos contratos que intervienen en la obra.

OVERCON
Concretemos juntos el futuro

Cabildo 4712 - 4716
C.A.B.A.

NODO

DATOS DE OBRA

Comitente: Building Class S.R.L.
Superficie: 2.273,63 m2
Volumen H°A°: 799,99 m3
Plazo: 22 meses

AVANCE DE CONTRATO

9%

DESCRIPCIÓN

El edificio está situado en el Barrio Saavedra, está conformado por un Edificio de 15 pisos, un subsuelo destinados a viviendas. Se contempla la ejecución de excavación, submuración con sus anclajes correspondientes, fundaciones, estructura de hormigón armado, mediante sistema tradicional con empleo de encofrados racionalizados. En cuanto a albañilería se contemplan trabajos de mampostería, impermeabilizaciones horizontales y verticales, contrapisos y carpetas, cielorrasos, revoques, la colocación de pisos y revestimientos, instalaciones sanitarias y eléctricas, ascensores, pre instalaciones de Aire acondicionado y la ayuda de gremios para todos contratos que intervienen en la obra.

OVERCON
Concretemos juntos el futuro

Olazábal 2792
C.A.B.A.

VAIV OLAZÁBAL

DATOS DE OBRA

Comitente: KHS Developers
Superficie: 6.420 m2
Volumen H°A°: 1.900 m3
Plazo: 12 meses

AVANCE DE CONTRATO

68%

DESCRIPCIÓN

Es un edificio residencial de 8 pisos ubicado en la esquina de Olazábal y Vidal en el barrio de Belgrano, con fachada de hormigón a la vista,los trabajos consisten en una primera etapa de excavación, depresión de napas, submuración, anclajes y fundaciones; luego la ejecución de la estructura de hormigón. Ejecución de la estructura de hormigón armado en elevación.

OVERCON
Concretemos juntos el futuro

Alberti 1205
C.A.B.A.

ALBERTI 1205

DATOS DE OBRA

Comitente: Larguia Desarrollos Inmobiliarios S.R.L.
Superficie: 23.200 m2
Volumen H°A°: 9.200 m3
Plazo: 15 meses

AVANCE DE CONTRATO

38%

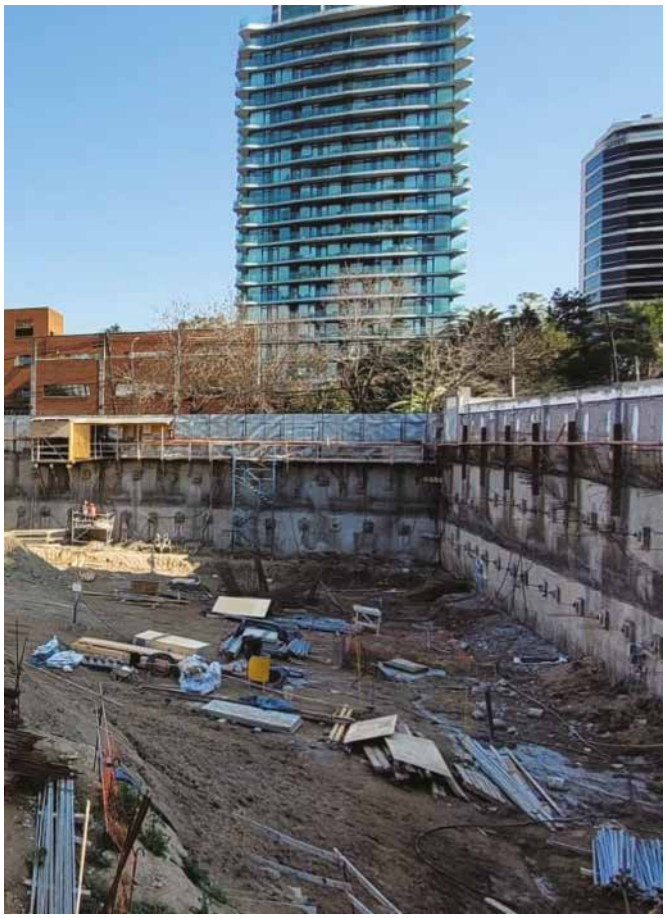
DESCRIPCIÓN

El proyecto consta de planta baja y 25 pisos, 307 unidades funcionales,con 2 subsuelos y locales comerciales; los trabajos consisten en la ejecución de excavación, submuración, anclajes y fundaciones, estructura de hormigón armado en elevación.

OVERCON
Concretemos juntos el futuro

Cruz 1501
Vicente López

ARCADIA



DATOS DE OBRA

Comitente: Fideicomiso Alvacroze
Superficie: 63.000 m2
Volumen H°A°: 18.000 m3
Plazo: 48 meses

AVANCE DE CONTRATO

72%

DESCRIPCIÓN

Los trabajos consisten en una primera etapa de excavación, depresión de napas, submuración con sus anclajes correspondientes.

Jorge Newbery 3466, piso 10, oficina 1004 (C1427EGN) C.A.B.A., Argentina
Tel.: (5411) 5263-3466 · contactanos@overcon.com.ar · www.overcon.com.ar
overconsrl

OVERCON
Concretemos juntos el futuro

Vilela 1629
C.A.B.A.

QUO COMODORO

DATOS DE OBRA

Comitente: 26 BFJS BH S.A.
Superficie: 23.000 m2
Volumen H°A°: 8.500 m3
Plazo: 28 meses

AVANCE DE CONTRATO

89%

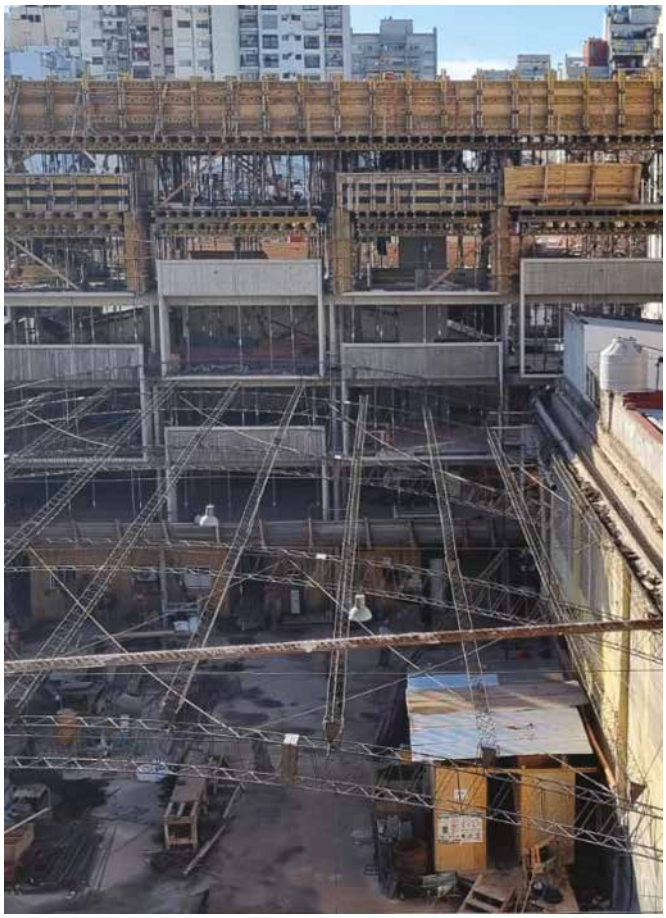
DESCRIPCIÓN

Los trabajos consisten en una primera etapa de excavación, depresión de napas, submuración con sus anclajes correspondientes.

OVERCON
Concretemos juntos el futuro

Sarmiento 4242
C.A.B.A.

SARMIENTO



DATOS DE OBRA

Comitente: TKVA
Superficie: 13.658,21 m2
Volumen H°A°: 4.880 m3
Plazo: 18 meses

AVANCE DE CONTRATO

58%

DESCRIPCIÓN

Es un complejo, que se compone de 3 módulos de hasta 10 pisos con 3 subsuelos, con unidades de 1 a 3 ambientes, con un camino verde y puentes de conexión; los trabajos consisten en una primera etapa de excavación, depresión de napas, submuración, anclajes y fundaciones; luego la ejecución de la estructura de hormigón. Ejecución de la estructura de hormigón armado en elevacion.

OVERCON
Concretemos juntos el futuro

Av. Elvira Rawson de Dellepiane 340
C.A.B.A.

TORRE MADERO

DATOS DE OBRA

Comitente: Inversora del Boulevard S.A.
Superficie: 50.000 m2
Volumen H°A°: 20.000 m3
Plazo: 36 meses

AVANCE DE CONTRATO

38%

DESCRIPCIÓN

Edificio de viviendas, 2 niveles de cocheras y locales comerciales con una superficie de 50000 m2, con 32 pisos y 1 ss, apto profesional, 2 niveles de cocheras; los trabajos consisten en una primera etapa de excavación, depresión de napas, submuración, anclajes y fundaciones. Ejecución de la estructura de hormigón armado en elevación.

OVERCON
Concretemos juntos el futuro

Tomás Liberti 1181
C.A.B.A.

EDIFICIO LIBERTI

Liberti

DATOS DE OBRA

Comitente: Patricios 194 S.A.
Superficie: 4.100 m2
Volumen H°A°: 1.776 m3
Plazo: 12 meses

AVANCE DE CONTRATO

Hormigón 100%

Albañilería 84%

DESCRIPCIÓN

Edificio de 10 pisos de viviendas, apto profesional, más 2 niveles de terrazas, ubicado en el Distrito de las Artes, sobre la importante esquina de Av. Patricios y Liberti, a solo 150 mts de Parque Lezama. Los trabajos consisten en la ejecución de excavación, depresión de napas, submuración con sus anclajes correspondientes, fundaciones varias y estructura de hormigón armado mediante sistema tradicional con empleo de encofrados racionalizados.

OVERCON
Concretemos juntos el futuro

Frías 170
C.A.B.A.

FRÍAS PARK

frías PARK

DATOS DE OBRA

Comitente: Frías 170 S.A.
Superficie: 5.300 m2
Volumen H°A°: -
Plazo: 12 meses

AVANCE DE CONTRATO

99%

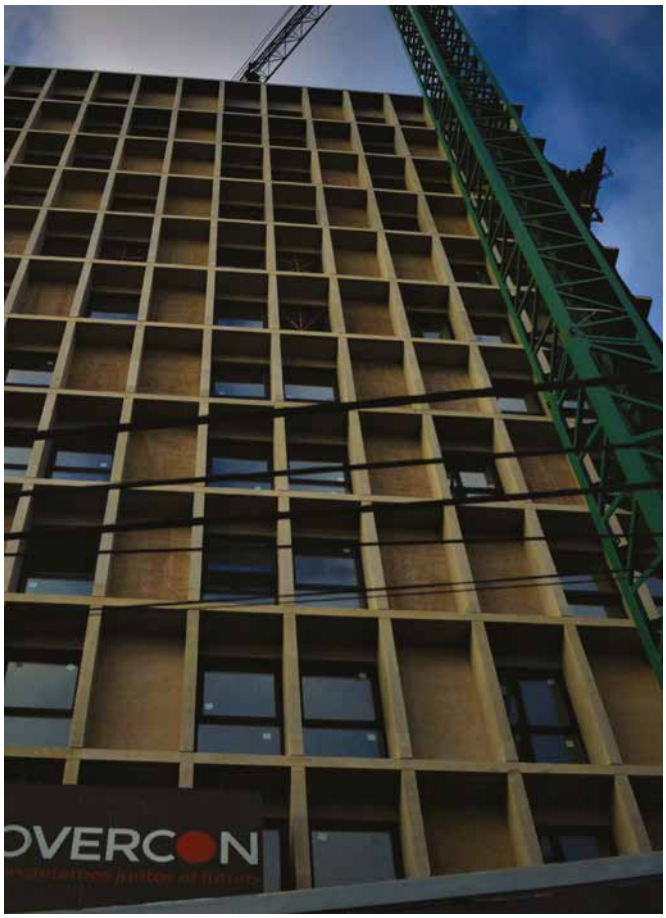
DESCRIPCIÓN

El edificio está situado en el barrio de Villa Crespo, compuesto por 16 viviendas distribuidas en 9 pisos, sus amenities conformadas por un SUM, pileta, gimnasio, parque y parrilla, y con un subsuelo donde se encuentran las cocheras . Las tareas de albañilería comprenden, mampostería, impermeabilizaciones horizontales y verticales, contrapisos y carpetas, construcción en seco de tabiquerías y cielorrasos, revoques, la colocación de pisos y revestimientos y la ayuda de gremios para todos contratos que intervienen en la obra.

OVERCON
Concretemos juntos el futuro

Pelliza 399 (esquina Libertador)
Vicente López

DOMUS LIBERTADOR



DATOS DE OBRA

Comitente: Fideicomiso Libertador Esquina Pelliza
Superficie: 13.500 m2
Volumen H°A°: -
Plazo: 15 meses

AVANCE DE CONTRATO

93%

DESCRIPCIÓN

Domus Libertador se encuentra en el histórico barrio de Olivos, situado en el partido de Vicente López, cerca del río y a pocos kilómetros de la Ciudad de Buenos Aires, es un edificio de 15 pisos y 3 subsuelos, destinado a viviendas y locales comerciales. Los trabajos consisten en la ejecución de la albañilería: mamposterías, impermeabilizaciones horizontales y verticales, contrapisos y carpetas, revoques, la colocación de pisos y revestimientos y la ayuda de gremios, como apoyo, para todos contratos que intervienen en la obra.

OVERCON
Concretemos juntos el futuro

Zapata 359 / Jorge Newbery 2460
C.A.B.A.

QUO ZAPATA

DATOS DE OBRA

Comitente: Brodyfriedman
Superficie: 19.039 m2
Volumen H°A°: 5.899 m3
Plazo: 26 meses

AVANCE DE CONTRATO

99%

DESCRIPCIÓN

La obra ubicada en pleno corazón de Belgrano, está conformada por 2 edificios de 12 pisos, uno sobre la calle Zapata y el otro sobre Jorge Newbery, todo el complejo tiene 2 niveles de subsuelos que unifican ambas torres. Los trabajos consisten en la ejecución de excavación, submuración con sus anclajes correspondientes, fundaciones, estructura de hormigón armado mediante sistema tradicional con empleo de encofrados racionalizados. Las tareas de albañilería comprenden, mampostería, impermeabilizaciones horizontales y verticales, contrapisos y carpetas, construcción en seco de tabiquerías y cielorrasos, revoques, la colocación de pisos y revestimientos y la ayuda de gremios para todos contratos que intervienen en la obra.

OVERCON
Concretemos juntos el futuro

Billinghurst 2457 y Sánchez de Bustamante 2496 · C.A.B.A.

ALLEY

DATOS DE OBRA

Comitente: Jack Green
Superficie: 14.756 m2
Volumen H°A°: 6.102 m3
Plazo: 24 meses

AVANCE DE CONTRATO

99%

DESCRIPCIÓN

El proyecto ubicado en Barrio Norte, esta está conformada por tres cuerpos diferenciados: Edificio de 10 pisos en Sánchez de Bustamante, Edificio de 8 pisos en Billinghurst y un pasaje urbano que los une y en su planta baja cuenta con 9 unidades de town house, todo el complejo tiene 2 subsuelos con accesos por ambas calles. Se contempla la ejecución de excavación, submuración con sus anclajes correspondientes, fundaciones, estructura de hormigón armado, mediante sistema tradicional con empleo de encofrados racionalizados. Las tareas de albañilería comprenden, mampostería, impermeabilizaciones horizontales y verticales, contrapisos y carpetas, construcción en seco de tabiquerías y cielorrasos, revoques, la colocación de pisos y revestimientos y la ayuda de gremios para todos contratos que intervienen en la obra.

OVERCON
Concretemos juntos el futuro

D. Presidente Ortíz 1805
C.A.B.A.

DECÓ RECOLETA

DATOS DE OBRA

Comitente: Fideicomiso Guido y Ortiz
Superficie: 21.200 m2
Volumen H°A°: 7.500 m3
Plazo estructura: 17 meses
Plazo albañilería: 12 meses

CONTRATO CUMPLIDO

Hormigón	**100%**
Albañilería	**100%**

DESCRIPCIÓN

En pleno barrio de la Recoleta, se ubica el edificio destinado a vivienda y locales comerciales, se compone de tres subsuelos, planta baja y 16 pisos altos, con una de las mejores vistas de Buenos Aires. Los trabajos consisten en la ejecución de excavación, submuración con sus anclajes correspondientes, fundaciones directas, losas de subpresión y estructura de hormigón armado, mediante sistema tradicional con empleo de encofrados racionalizados. En cuanto a la albañilería se contemplan trabajos como mamposterías, impermeabilizaciones horizontales y verticales, contrapisos y carpetas, revoques, la colocación de pisos y revestimientos y la ayuda de gremios, como apoyo, para todos contratos que intervienen en la obra.

OVERCON
Concretemos juntos el futuro

Av. del Libertador 4052
La Lucila, Vicente López

NILA

DATOS DE OBRA

Comitente: D'Aria Propiedades
Superficie: 10.600 m2
Volumen H°A°: 1.900 m3
Plazo estructura: 10 meses
Plazo albañilería: 18 meses

CONTRATO CUMPLIDO

Hormigón	**100%**
Albañilería	**100%**

DESCRIPCIÓN

El proyecto destinado a viviendas, está ubicado en La Lucila y se desarrolla en tres subsuelos, planta baja y 16 pisos altos. Se contempla la ejecución de estructura de hormigón armado mediante sistema tradicional con empleo de encofrados racionalizados. Las tareas de albañilería comprenden, mampostería, impermeabilizaciones horizontales y verticales, contrapisos y carpetas, construcción en seco de tabiquerías y cielorrasos, revoques, la colocación de pisos y revestimientos y la ayuda de gremios para todos contratos que intervienen en la obra.

OVERCON
Concretemos juntos el futuro

Juana Manso 1551
C.A.B.A.

LUMIERE BOULEVARD

DATOS DE OBRA

Comitente: Fideicomiso Lumiere Boulevard
Superficie: 28.100 m2
Volumen H°A°: 10.000 m3
Plazo: 20 meses

CONTRATO CUMPLIDO

100%

DESCRIPCIÓN

La obra ubicada en Puerto Madero, es un edificio destinado a viviendas y locales comerciales, conformado por cuatro subsuelos, planta baja y 11 pisos altos. Los trabajos consisten en la ejecución de excavación, depresión de napas, submuración con sus anclajes correspondientes, fundaciones varias y estructura de hormigón armado mediante sistema tradicional con empleo de encofrados racionalizados.

OVERCON
Concretemos juntos el futuro

Av. del Libertador 5824
C.A.B.A.

LIBERTADOR 5824

DATOS DE OBRA

Comitente: Libertador 5822 S.A.
Superficie: 4.200 m2
Volumen H°A°: 1.190 m3
Plazo: 9 meses

CONTRATO CUMPLIDO

Hormigón	**100%**
Albañilería	**100%**

DESCRIPCIÓN

Ejecución de tareas submuración y construcción de estructura de hormigón armado para un edifico destinado a viviendas. La construcción es mediante sistema tradicional con empleo de encofrados racionalizados. El sistema de fundación es directa con bases individuales y platea. Se ejecutará también una losa de subpresión anclada mediante pilotes de tracción de 40 cm de diámetro. La obra posee un subsuelo, planta baja y 13 pisos.

OVERCON
Concretemos juntos el futuro

Av. Olazábal 4889
C.A.B.A.

EVOQUE

DATOS DE OBRA

Comitente: Nuevo Olazábal S.A.
Superficie: 17.500 m2
Volumen H°A°: 6.000 m3
Plazo estructura: 15 meses
Plazo albañilería: 18 meses

CONTRATO CUMPLIDO

Hormigón 100%

Albañilería 100%

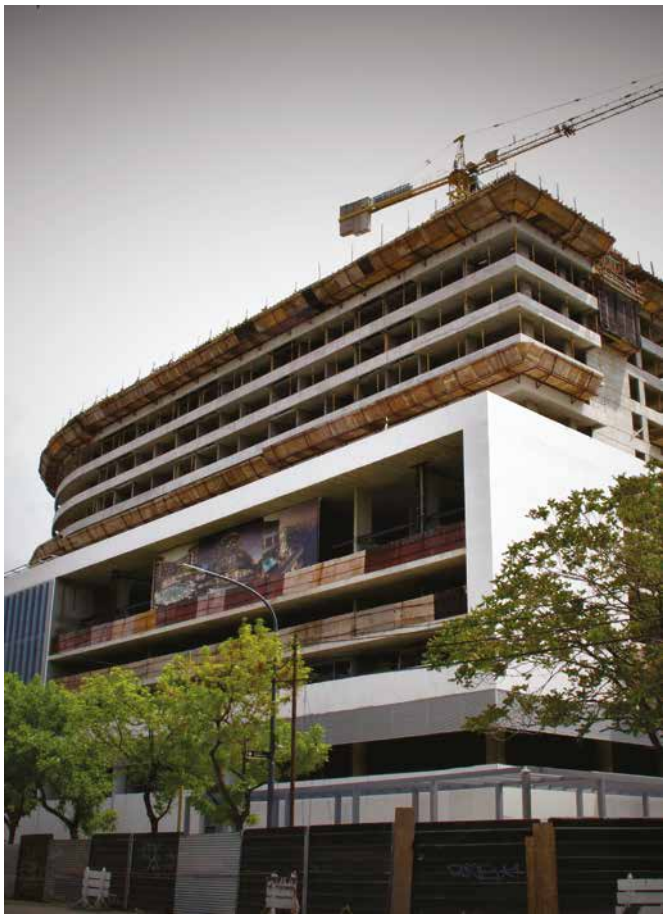
DESCRIPCIÓN

En la esquina de las Av. Triunvirato y Olazábal, se desarrolla el edificio, en dos subsuelos, planta baja y 15 pisos altos, destinado a viviendas y locales comerciales. Los trabajos consisten en movimiento de suelos, depresión de napas, submuración con anclajes para estabilización transitoria de los tabiques, fundaciones directas, losa de subpresión con pilotes de tracción y construcción de estructura de hormigón armado mediante sistema tradicional con empleo de encofrados racionalizados. Las tareas de albañilería comprenden, mampostería, impermeabilizaciones horizontales y verticales, contrapisos y carpetas, construcción en seco de tabiquerías y cielorrasos, revoques, la colocación de pisos y revestimientos y la ayuda de gremios para todos contratos que intervienen en la obra.

OVERCON
Concretemos juntos el futuro

Concepción Arenal 2931
C.A.B.A.

CONCEPCIÓN LIVE ART WORK



DATOS DE OBRA

Comitente: CAPUTO S.A.I.C.F.
Superficie: 90.900 m2
Volumen H°A°: 31.700 m3
Plazo: 30 meses

CONTRATO CUMPLIDO

100%

DESCRIPCIÓN

Es un proyecto destinado a viviendas, locales comerciales y oficinas, ubicado en Colegiales. Los trabajos comprenden la ejecución de submuración, fundaciones directas, losa de subpresión y construcción de estructura de hormigón armado mediante sistema tradicional con empleo de encofrados racionalizados.

OVERCON
Concretemos juntos el futuro

Av. Arq. Jorge Bunge 150
Pinamar

BTWINS

DATOS DE OBRA

Comitente: PDL S.A. - KWZ Arquitectos
Superficie: 14.900 m2
Volumen H°A°: 6.100 m3
Plazo: 14 meses

CONTRATO CUMPLIDO

100%

DESCRIPCIÓN

Ejecución de estructura de hormigón armado con depresión de napas de gran envergadura motivada por la permeabilidad del suelo totalmente conformado por arena y la proximidad al mar. El complejo consta de dos torres vinculadas por un nivel de subsuelo, planta baja y 9 pisos altos. La obra está destinada a vivienda multifamiliar de gran categoría. La construcción se efectúa con empleo de encofrados racionalizados y el apoyo de una grúa de 50 m de brazo, este equipo fue la primer grúa torre implantada en Pinamar.

OVERCON
Concretemos juntos el futuro

Juncal 4622
C.A.B.A.

TORRE BLACK

DATOS DE OBRA

Comitente: Juncal 4622 S.A.
Superficie: 14.000 m2
Volumen H°A°: 5.500 m3
Plazo: 28 meses

CONTRATO CUMPLIDO

100%

DESCRIPCIÓN

El edificio consta de 2 subsuelos, Planta Baja y 25 pisos altos. El destino del desarrollo es el de viviendas de categoría. El contrato comprende depresión de napas, movimiento de suelos, submuración, pilotes de tracción, anclajes y ejecución de la estructura de hormigón armado. La provisión de acero y hormigón elaborado queda a cargo del comitente. Se ejecuta por sistema de administración. Se ha contratado también la ejecución de los trabajos de albañilería y ayuda de gremios.

OVERCON
Concretemos juntos el futuro

Jorge Newbery 3466
C.A.B.A.

LA MUSA STARS (ETAPA I)

DATOS DE OBRA

Comitente: La Musa Stars
Superficie: 26.000 m2
Volumen H°A°: 8.600 m3
Plazo: 36 meses

CONTRATO CUMPLIDO

100%

DESCRIPCIÓN

Complejo con frente a tres calles, Av. Córdoba, Jorge Newbery y Álvarez Thomas. Posee 3 niveles de subsuelos vinculados entre sí, el patio central de plata baja también es común a los tres cuerpos. El destino del desarrollo se divide entre vivienda multifamiliar y oficinas. El contrato es bajo el formato de llave en mano por administración, quedando a cargo del comitente solo la provisión de revestimientos, artefactos sanitarios, artefactos eléctricos, equipos de aire acondicionado, equipamiento en general y ascensores.

OVERCON
Concretemos juntos el futuro

Olga Cossettini 1568
C.A.B.A.

LUMIERE PUERTO MADERO

DATOS DE OBRA

Comitente: Fideicomiso Lumiere Puerto Madero
Superficie: 25.000 m2
Volumen H°A°: -
Plazo: 24 meses

CONTRATO CUMPLIDO

100%

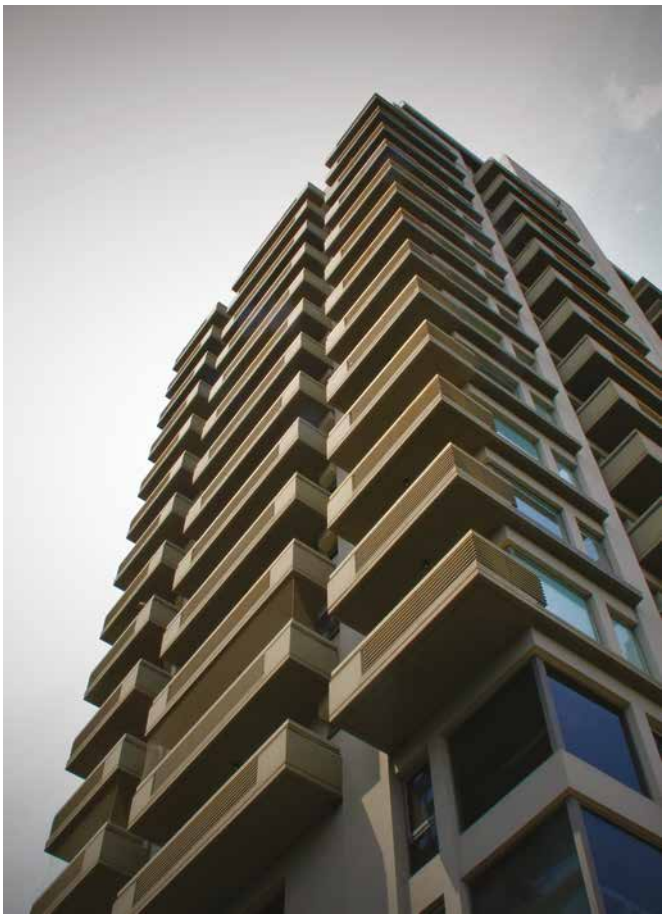
DESCRIPCIÓN

Los trabajos consisten en el completamiento de los trabajos de albañilería en el emprendimiento ubicado en Olga Cosettini 1558 de Capital Federal, obra en la que se ha ejecutado un avance del 40% en la ejecución de la estructura de Hormigón Armado y se habían dado inicio recientemente las tareas de albañilería en el momento en que se detuvo el avance de la obra y posteriormente se rescindiera contrato con la empresa anterior. Los trabajos se han contratado por el sistema de administración y comprenden la totalidad de las tareas de Albañilería y Ayuda de Gremios.

OVERCON
Concretemos juntos el futuro

Aristóbulo del Valle 740
Vicente López

TWO WINDS



DATOS DE OBRA

Comitente: Fideicomiso Aristóbulo del Valle
Superficie: 8.700 m2
Volumen H°A°: 3.400 m3
Plazo: 15 meses

CONTRATO CUMPLIDO

Hormigón 100%

Albañilería 100%

DESCRIPCIÓN

Estructura de Hormigón armado edificio de 2 subsuelos, Planta Baja y 21 Pisos altos. El destino del edifico es el de vivienda multifamiliar. El contrato comprende la ejecución de la totalidad de la estructura, submuración, pilotaje y movimiento de suelos. Completamiento de los trabajos de albañilería y ayuda de gremios por sistema de administración.

OVERCON
Concretemos juntos el futuro

Arévalo 3070
C.A.B.A.

TERRAZAS AL POLO

DATOS DE OBRA

Comitente: Arévalo 3070 S.A.
Superficie: 8.000 m2
Volumen H°A°: 3.600 m3
Plazo: 20 meses

CONTRATO CUMPLIDO

100%

DESCRIPCIÓN

El edificio consta de 2 subsuelo, Planta Baja y 4 pisos altos. Se trata de un proyecto de marcado desarrollo horizontal. El destino del desarrollo es vivienda multifamiliar de gran categoría. El contrato comprende la ejecución de la totalidad de la estructura, submuración, pilotaje y movimiento de suelos, albañilería y ayuda de gremios, se ejecuta por sistema de administración.

OVERCON
Concretemos juntos el futuro

Av. Luis María Campos 559
C.A.B.A.

AV. LUIS MARÍA CAMPOS 559

DATOS DE OBRA

Comitente: Fideicomiso Luis María Campos
Superficie: 6.700 m2
Volumen H°A°: 2.400 m3
Plazo: 18 meses

CONTRATO CUMPLIDO

100%

DESCRIPCIÓN

El edificio consta de 2 subsuelo, Planta Baja y 12 pisos altos. El destino del desarrollo es el de oficinas. El contrato comprende la ejecución de la totalidad de la estructura, submuración, pilotaje y movimiento de suelos, albañilería y ayuda de gremios, se ejecuta por sistema de administración.

OVERCON
Concretemos juntos el futuro

Av. Cerviño 4600
C.A.B.A.

QUANTUM PALERMO

DATOS DE OBRA

Comitente: Fideicomiso Quantum Palermo
Superficie: 15.500 m2
Volumen H°A°: 6.900 m3
Plazo: 18 meses

CONTRATO CUMPLIDO

100%

DESCRIPCIÓN

El edificio consta de 4 subsuelos comunes a las dos torres unidas que nacen en planta Baja, la primera tiene una altura de 15 pisos y la otra de 26 pisos altos, ambas tienen piel de hormigón visto. El destino del desarrollo es el de viviendas de categoría. El contrato comprende el completamiento de la estructura a partir de la losa sobre piso 15, se ejecutó por sistema de administración.

OVERCON
Concretemos juntos el futuro

Av. del Libertador 7766
C.A.B.A.

AV. DEL LIBERTADOR 7766

DATOS DE OBRA

Comitente: Fideicomiso Libertador 7766
Superficie: 10.500 m2
Volumen H°A°: 3.700 m3
Plazo: 9 meses

CONTRATO CUMPLIDO

100%

DESCRIPCIÓN

El edificio consta de 4 subsuelos, Planta Baja y 15 pisos altos. El destino del desarrollo es el de viviendas de categoría. El contrato comprende el completamiento de la estructura a partir de la losa sobre 1° Subsuelo, en el basamento posterior y completamiento de la submuración y fundaciones en el sector de torre, se ejecuta por sistema de administración.

OVERCON
Concretemos juntos el futuro

Av. Congreso 1810
C.A.B.A.

CONGRESO 1810

DATOS DE OBRA

Comitente: Emprendimientos Congreso S.A.
Superficie: 11.900 m2
Volumen H°A°: 5.600 m3
Plazo: 24 meses

CONTRATO CUMPLIDO

100%

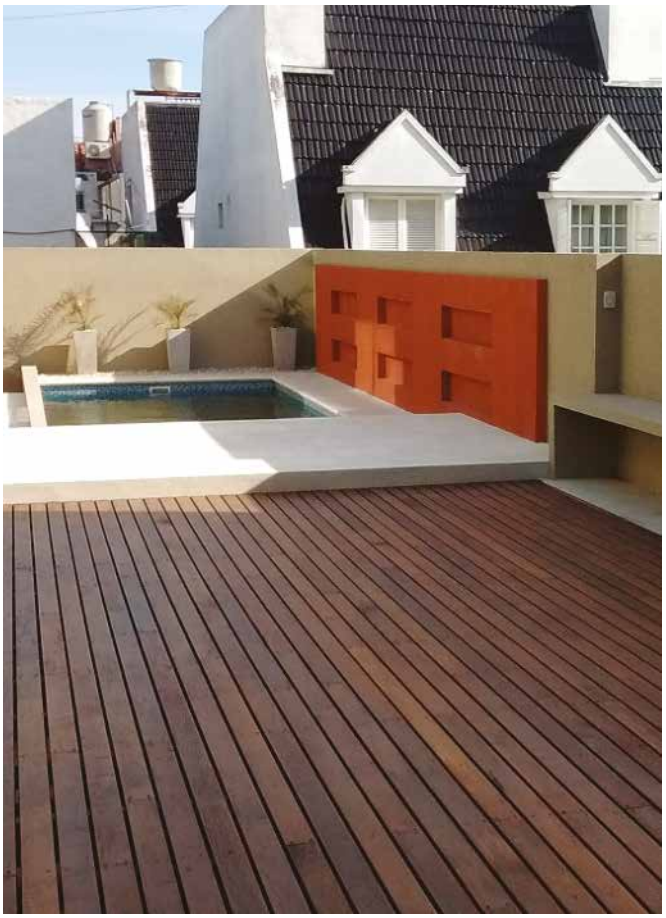
DESCRIPCIÓN

Ejecución de Estructura de Hormigón de 1 subsuelo, Planta Baja y 26 pisos altos. El destino del desarrollo es vivienda multifamiliar de gran categoría. El contrato comprende la ejecución de la totalidad de la estructura, submuración, pilotaje y movimiento de suelos. En una segunda etapa se adjudicó el contrato de albañilería y ayuda de gremios.

OVERCON
Concretemos juntos el futuro

Dolores 953
Villa Sarmiento

DOLORES 953



DATOS DE OBRA

Comitente: Fideicomiso Dolores 953
Superficie: 1.200 m2
Volumen H°A°: 400 m3
Plazo: 15 meses

CONTRATO CUMPLIDO

100%

DESCRIPCIÓN

Emprendimiento ubicado en la localidad de Villa Sarmiento, Provincia de Buenos Aires, se trata de un edificio de vivienda multifamiliar con un total de 13 unidades funcionales de 2 y 3 ambientes, 13 cocheras y amenities. El edificio se ha resuelto en planta baja, 3 pisos altos y terraza con espacios comunes. Es una estructura de homigón armado tradicional con fundación mediante pilotes. La contratación es llave en mano por sistema de administración.

OVERCON
Concretemos juntos el futuro

Av. Medrano 1050
C.A.B.A.

AV. MEDRANO 1050

DATOS DE OBRA

Comitente: La Musa Stars
Superficie: 6.500 m2
Volumen H°A°: 2.400 m3
Plazo: 14 meses

CONTRATO CUMPLIDO

100%

DESCRIPCIÓN

Emprendimiento ubicado en la calle Medrano a metros de Av. Córdoba, se trata de la Estructura de Hormigón armado para un edificio de 3 subsuelos, Planta Baja y 6 Pisos altos. El destino del mismo es el de vivienda multifamiliar. El contrato comprende la ejecución de la totalidad de la estructura, submuración, pilotaje y movimiento de suelos. Los trabajos se han contratado por el sistema de administración.

OVERCON
Concretemos juntos el futuro

Av. Córdoba 6267
C.A.B.A.

LA MUSA STARS (ETAPA II)

DATOS DE OBRA

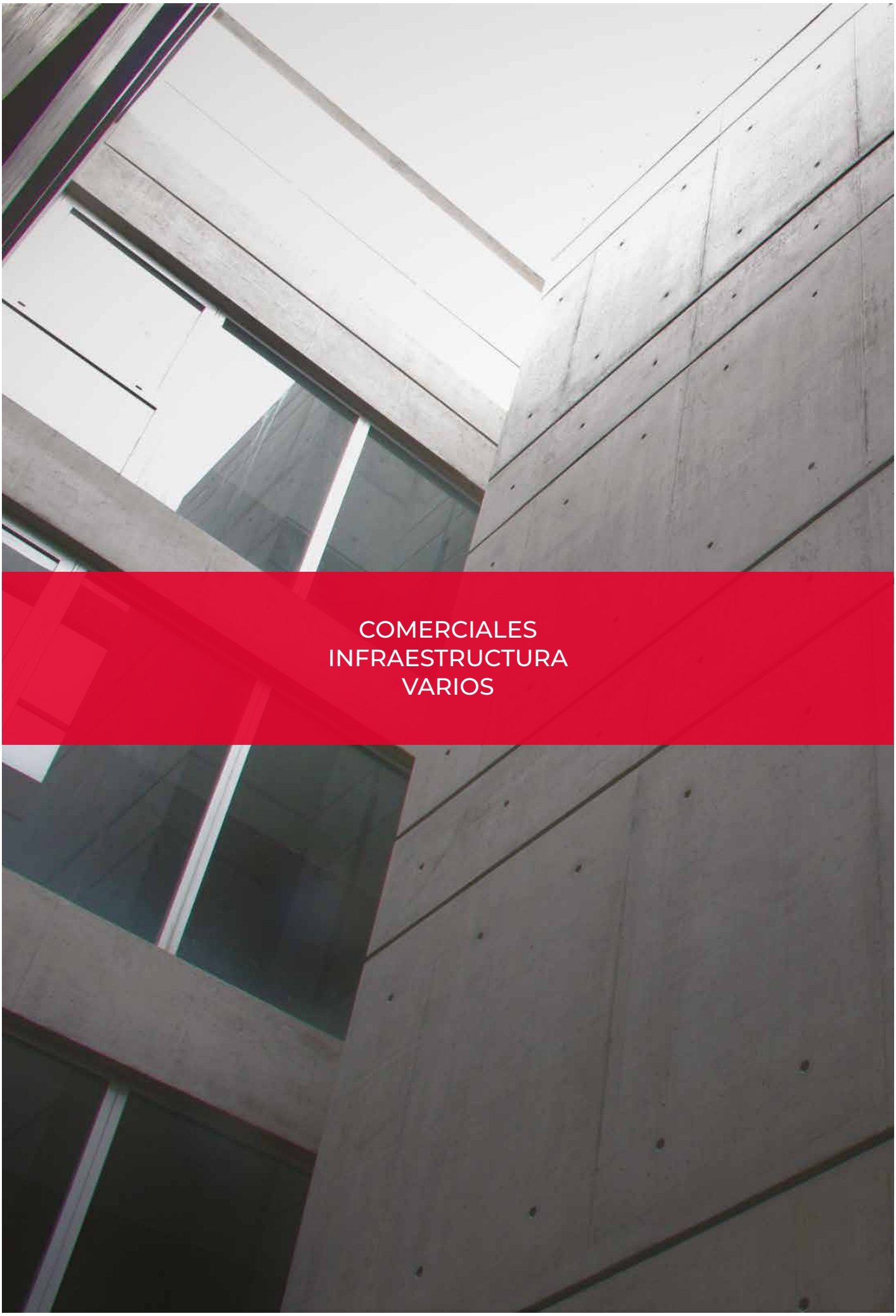
Comitente: Fideicomiso Córdoba 6267
Superficie: 12.000 m2
Volumen H°A°: 3.900 m3
Plazo: 24 meses

CONTRATO CUMPLIDO

Hormigón	**100%**
Albañilería	**100%**

DESCRIPCIÓN

Ejecución de tareas abatimiento inicial y mantenimiento de depresión de napas, movimiento de suelos, submuración, anclajes, y construcción de estructura de hormigón armado, albañilería, instalaciones completas y ayuda de para un edifico destinado a viviendas. La construcción es mediante sistema tradicional con empleo de encofrados racionalizados. El sistema de fundación es directa con bases individuales y platea en la zona del núcleo. Se ejecutó también una losa de subpresión anclada mediante pilotes de tracción de 40 cm de diámetro. La obra posee dos subsuelos, planta baja y 10 pisos altos.



COMERCIALES
INFRAESTRUCTURA
VARIOS

OVERCON
Concretemos juntos el futuro

Cam. de la Ribera Sur 430
Villa Fiorito

AYSA

DATOS DE OBRA

Comitente: Agua y Saneamientos Argentinos S.A.
Superficie: 1.000 m2
Volumen H°A°: -
Plazo: 6 meses

AVANCE DE CONTRATO

52%

DESCRIPCIÓN

Comprende el condicionamiento de la oficina - Planta Fiorito. Se ejecutan tareas de demolición parcial, mampostería, albañilería, impermeabilización, revestimiento de locales húmedos, equipamiento y ayuda de gremios para todos los subcontratos que intervienen en la obra.

OVERCON
Concretemos juntos el futuro

Cecilia Grierson 142
C.A.B.A.

TERMINAL DE BUQUEBUS

DATOS DE OBRA

Comitente: Buquebus
Superficie: 90.000 m2
Volumen H°A°: 32.000 m3
Plazo: 36 meses

AVANCE DE CONTRATO

45%

DESCRIPCIÓN

Es un proyecto extenso de alrededor de 50.000 m2 que comprende la ampliación y construcción de la Terminal Fluvial de Buquebus en Puerto Madero, coordinando la realización en etapas, a los efectos de poder mantener activo su funcionamiento durante toda la temporada. Se identifican tres sectores principales, Darsena, que comprende tres niveles de estacionamientos, sobre la calle Antártida Argentina; Manzana, tres subsuelos de estacionamientos, edificio de oficinas y anexos; y Dock, ampliación del edificio, incluyendo la zona operativa de la terminal, incorporando oficinas y estacionamientos, todo frente la calle Cecilia Grierson. En un predio, que limita en su mayoría con el rio, se contempla la ejecución de excavación, depresión de napas, submuración con sus anclajes correspondientes, distintos tipos de fundaciones, estructura de hormigón armado, mediante sistema tradicional con empleo de encofrados racionalizados. Las tareas de albañilería comprenden, mampostería, impermeabilizaciones horizontales y verticales, contrapisos y carpetas, revoques, la colocación de pisos y revestimientos y la ayuda de gremios para todos contratos que intervienen en la obra.

OVERCON
Concretemos juntos el futuro

San Luis 3168
C.A.B.A.

ESCUELA OHOLEY JINUJ

DATOS DE OBRA

Comitente: Asociación Israelita Argentina Tzeire Agudath Jabad
Superficie: 6.200 m2
Volumen H°A°: -
Plazo estructura: 13 meses
Plazo albañilería: 11 meses

AVANCE DE CONTRATO

Hormigón 100%

Albañilería 95%

DESCRIPCIÓN

El establecimiento educativo situado en el Barrio de Balvanera, contará con más de 23000 mts² distribuidos en 3 edificios. Los trabajos consisten en la ejecución de excavación, depresión de napas, submuración con sus anclajes correspondientes, fundaciones varias y estructura de hormigón armado mediante sistema tradicional con empleo de encofrados racionalizados. En cuanto a las tareas de albañilería comprende: mampostería, impermeabilizaciones horizontales y verticales, marcos de carpinterías y refuerzos, contrapisos y carpetas, construcción en seco de tabiquerías y cielorrasos, revoques, la colocación de pisos y revestimientos y la ayuda de gremios para todos contratos que intervienen en la obra.

OVERCON
Concretemos juntos el futuro

El Salvador 5761
C.A.B.A.

EL SALVADOR 5761

DATOS DE OBRA

Comitente: Idemax S.A. - Grupo Girola
Superficie: 3.500 m2
Volumen H°A°: 1.200 m3
Plazo estructura: 9 meses
Plazo albañilería: 18 meses

CONTRATO CUMPLIDO

Hormigón **100%**

Albañilería **100%**

DESCRIPCIÓN

La obra ubicada sobre la Av. Paseo Colon, a escasos metros de Plaza de Mayo, comprende la ampliación y modificación del edificio existente, que se desarrolla en un subsuelos, planta baja y 13 pisos. Se ejecutan tareas como, demolición parcial, movimiento de suelo, excavación, fundaciones, estructura de hormigón armado, mampostería, albañilería, impermeabilización, revestimiento de locales húmedos y ayuda de gremios para todos los subcontratos que intervienen en la obra.

OVERCON
Concretemos juntos el futuro

Av. Leando N. Alem 36
C.A.B.A.

CAC

DATOS DE OBRA

Comitente: Cámara Argentina de Comercio y Servicios
Superficie: 3.000 m2
Volumen H°A°: -
Plazo: 12 meses

CONTRATO CUMPLIDO

Hormigón	**100%**
Albañilería	**100%**

DESCRIPCIÓN

Ejecución de tareas ampliación y modificación de edificio existente, con demolición parcial, movimiento de suelo, excavación, fundaciones, estructura de hormigón armado, mampostería, albañilería, impermeabilización, revestimiento de locales húmedos y ayuda de gremios, para un edifico destinado a oficinas de la Cámara Argentina de Comercio y Servicios. La obra posee un subsuelos, planta baja y 13 pisos. La construcción es mediante sistema tradicional con empleo de encofrados racionalizados.

OVERCON
Concretemos juntos el futuro

Av. Caseros 3017
C.A.B.A.

TESLA II

DATOS DE OBRA

Comitente: Caseros 3039 S.A.
Superficie: 15.400 m2
Volumen H°A°: 6.000 m3
Plazo: 13 meses

CONTRATO CUMPLIDO

100%

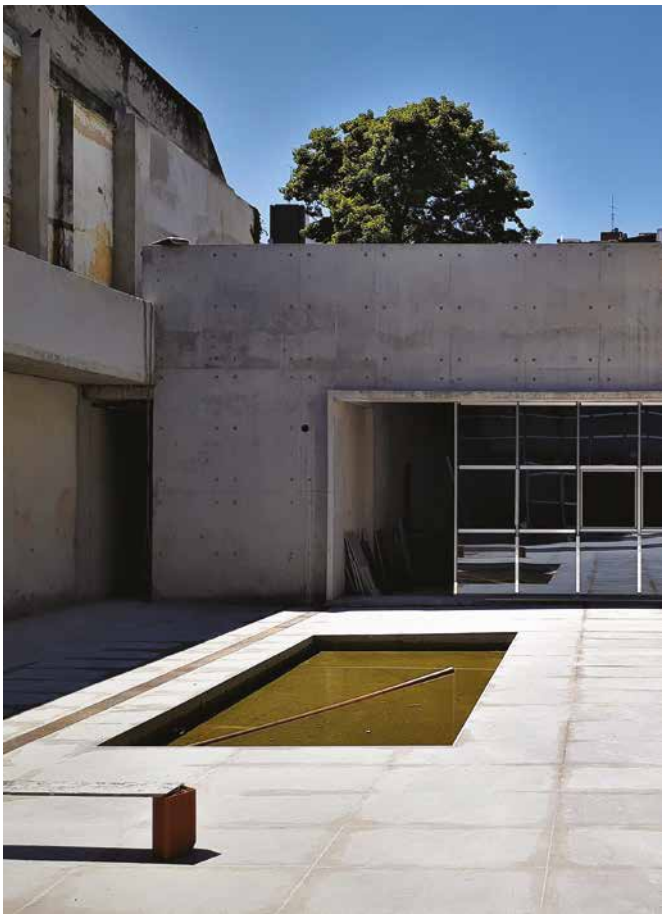
DESCRIPCIÓN

Corresponde a la terminación del complejo de oficinas iniciada con oportunamente con el edificio de Caseros 3039. Consta también de 3 niveles de subsuelos, planta baja y 11 pisos altos. Contempla la ejecución de tareas de movimiento de suelos, de depresión de napas, submuración, anclajes, y construcción de estructura de hormigón armado. La construcción es mediante el empleo de encofrados racionalizados y está resuelta con técnica de postesado.

OVERCON
Concretemos juntos el futuro

Echeverría 1166
C.A.B.A.

CTRO. CULTURAL MAGUEN ABRAHAM



DATOS DE OBRA

Comitente: Maguen Abraham
Asociación Religiosa
Superficie: 8.200 m2
Volumen H°A°: 3.200 m3
Plazo: 20 meses

CONTRATO CUMPLIDO

100%

DESCRIPCIÓN

Ejecución de tareas de movimiento de suelos, submuración, anclajes, estructura de hormigón armado, albañilería y ayuda de gremios para un edificio de 2 subsuelos, planta baja y 2 torres para centro y cultural y templo. El destino es vivienda multifamiliar y estudios profesionales de primera categoría. La construcción es mediante sistema tradicional con empleo de encofrados racionalizados. El sistema de fundación es directa con bases individuales y platea en la zona del núcleo.

OVERCON
Concretemos juntos el futuro

Av. Córdoba 1601
C.A.B.A.

UNIVERSIDAD DEL SALVADOR

DATOS DE OBRA

Comitente: Asociación Civil Universidad del Salvador
Superficie: 17.000 m2
Volumen H°A°: 6.500 m3
Plazo: 18 meses

CONTRATO CUMPLIDO

100%

DESCRIPCIÓN

Ejecución de tareas de movimiento de suelos, submuración, anclajes y estructura de hormigón armado para un edificio de 3 subsuelos, planta baja y 16 pisos altos más coronamiento. La construcción es mediante sistema tradicional con empleo de encofrados racionalizados. El sistema de fundación es directa con bases individuales y platea en la zona del núcleo.

OVERCON
Concretemos juntos el futuro

Ruta 210, Km. 54
San Vicente

BUQUEBUS (PLANTA GNL)

DATOS DE OBRA

Comitente: Buquebus
Superficie: -
Volumen H°A°: 2.700 m3
Plazo: 4,5 meses

CONTRATO CUMPLIDO

100%

DESCRIPCIÓN

La obra consiste en la ejecución del camino pavimentado para acceso de camiones a la zona de compresores y tanques de almacenamiento, los mismos se encuentran montados sobre cabezales y contenidos en una pileta de hormigón armado por razones de seguridad frente a posibles derrames. Los trabajos contratados comprenden el movimiento de suelos, la ejecución del pavimento, pilotes para la losa de compresores y pileta de derrames, losas propiamente dichas, cabezales, tabiques perimetrales, sala de transformadores, sala para controles y operación de báscula, tabique de hormigón en acceso de planta, zanjeos y bases para iluminación exterior, bases para tanques de reserva incendio, etc.

OVERCON
Concretemos juntos el futuro

Av. Caseros 3039
C.A.B.A.

TESLA I

DATOS DE OBRA

Comitente: Caseros 3039 S.A.
Superficie: 9.000 m2
Volumen H°A°: 3.000 m3
Plazo: 15 meses

CONTRATO CUMPLIDO

100%

DESCRIPCIÓN

Corresponde a la primera construcción de un conjunto de edificios que totalizan una superficie de 22.000 m2 y consta de 3 niveles de subsuelos, planta baja y 11 pisos altos. El contrato contempla la ejecución de movimiento de suelos, depresión de napas, submuración, anclajes, y construcción de estructura de hormigón armado para un edifico destinado a oficinas. La construcción es mediante sistema tradicional con empleo de encofrados racionalizados. El sistema de fundación es directo con bases individuales y platea en la zona del núcleo, posee también una importante losa de subpresión de gran espesor anclada mediante pilotes de tracción de 40 cm de diámetro.

OVERCON

Concretemos juntos el futuro

Jorge Newbery 3466, piso 10, oficina 1004
(C1427EGN) C.A.B.A., Argentina
Tel.: (5411) 5263-3466
contactanos@overcon.com.ar
www.overcon.com.ar

overconsrl